

# PROVOZNÍ ŘÁD KOLÁRNY CITY TOWER Praha 4 – Pankrác



## PROVOZNÍ ŘÁD KOLÁRNY

Budova City Tower má uzavřenou nehlídanou úschovnu jízdních kol / koloběžek („kolárna“), která je k dispozici pro užití všem nájemcům. Kolárna se nachází v prvním podzemním podlaží budovy. Současně s kolárnou lze využít šatny, toalety, sprchy, uzamykatelné skříňky a Laundry Box.

1. Kolárna včetně s ní souvisejících prostor je k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
2. Všechny osoby používající kolárnu a s ní související prostory („uživatelé“) souhlasí s tím, že její používání je na vlastní nebezpečí. City Tower neručí za ztráty dopravních prostředků nebo osobních věcí ponechaných bez dozoru, stejně tak neručí za úrazy či škody způsobené nedodržением tohoto provozního řádu, nepozorností nebo nedbalostí uživatele. City Tower nevykonává aktivní hlídání kolárny a s ní souvisejících prostor.
3. Kolárna včetně s ní souvisejících prostor je určena pouze pro zaměstnance nájemců budovy. Přátelům, příbuzným a návštěvám není povoleno používat toto zařízení. Vstup do všech prostor kolárny probíhá pomocí vstupní karty. Každý nájemce je odpovědný za řízení a monitorování přístupu do kolárny a za zajištění přístupových karet, které jsou vydávány pouze zaměstnancům nájemce. Každý nájemce dále odpovídá za své zaměstnance, aby nepůjčovali své přístupové karty osobám, které nejsou zaměstnanci nájemce.
4. V kolárně je dovoleno krátkodobě ukládat kola, elektrokola, koloběžky, elektrokoloběžky a další menší nemotorové dopravní prostředky. Kolárna neslouží k trvalému ukládání dopravních prostředků (přes noc, v mimopracovní době). V prostoru kolárny je zakázáno provádět jakékoli opravy dopravních prostředků či jejich mytí.

5. Kola je dovoleno odkládat pouze na držáky. Pokud jsou držáky plné, je nutné požádat personál budovy o určení alternativních prostor pro kola / koloběžky. Je zakázáno opírat jízdní kolo o stěny či blokovat vstup do kolárny nebo stavění kola / koloběžky způsobem, kterým bude bránit ostatním ve vstupu nebo výstupu z prostor kolárny. K zabezpečení kol / koloběžek uložených v místnosti by měly být vždy používány cyklistické zámky. Zámky se uživatelům neposkytují. Není povoleno věšet zámky na volné držáky ani jiným způsobem blokovat jejich užívání. Na upevnění zámků slouží madlo, které se nachází vedle hasicího přístroje v místnosti. Pokud bude viset samotný zámek na držáku na kola bez kola, bude bez náhrady zámek odstraněn a zlikvidován.

6. V kolárně jako v celém objektu je zakázáno kouřit. Dále je zakázáno záměrně poškozovat zařízení a vybavení kolárny a s ní souvisejících prostor.

7. Použití šatny a sprch: Po uložení jízdních kol / koloběžek v kolárně je uživatelům umožněno použití šatny a sprch. V šatně je možné odložení oblečení / osobních věcí pouze po dobu použití sprchy. K ukládání oblečení a osobních věcí slouží uzamykatelné skříňky v šatně.

8. Použití uzamykatelných skříněk: V šatně se nachází uzamykatelné skříňky, které slouží výhradně ke krátkodobému ukládání věcí, **a to pouze pondělí od 6:00 až do pátku 20:00h. O víkendu musí být všechny skříňky vyklizeny z důvodu úklidu.** Skříňky neslouží k ukládání cenností a správa budovy City Tower neručí za předměty uložené ve skříňkách. Je zakázáno využívat uzamykatelné skříňky k dlouhodobému ukládání jakýchkoli předmětů přes noc nebo v mimopracovní době. Pro uzamčení skříňky zadejte libovolný čtyřmístný kód, kterým poté skříňku také otevřete. Po uplynutí úschovny doby si City Tower vyhrazuje právo skříňku otevřít za účelem zjištění totožnosti ukladatele neodebraných věcí. Nepodaří-li se vlastníka neodebraných věcí zjistit, budou nalezené věci uloženy po dobu 30 dní u ostrahy Budovy City Tower na velínu. Nevyzvedne-li si vlastník takto nalezenou věc ani po uplynutí 30 dní, bude se mít dle § 1050 odst. 1 občanského zákoníku za to, že věc opustil. City Tower má právo tyto věci následně zlikvidovat. Vlastník zlikvidované věci v takovém případě nemá nárok požadovat po City Tower náhradu škody.

9. Použití Laundry Boxu: V sušárně se nachází Laundry Box s čistými ručníky. Čisté ručníky jsou volně k dispozici uživatelům kolárny. Použité ručníky vhadzujte zpět do Laundry Boxu. Je zakázáno odnášet ručníky mimo prostory kolárny.

10. Jakékoli podezřelé aktivity, vandalismus nebo poškození je nezbytně okamžitě hlásit ostraze budovy.

11. Pronajímatel si vyhrazuje právo přidat, změnit nebo zrušit jakékoli pravidlo nebo nařízení obsažené v tomto provozním řádu a změnit způsob provozu v zájmu zajištění maximálního užívání zařízení.

12. Na tento provozní řád kolárny se v přiměřeném rozsahu použijí pravidla domovního řádu a parkovacího řádu budovy.

#### Důležitá telefonní čísla:

Facility management	602 510 341
Správce objektu Alena Mashtakova	728 867 350
Ostraha budovy	222 751 120
Tísňová volání (hasiči, záchranná služba, policie)	112
Hasičský záchranný sbor	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156

**V případě mimořádné události kontaktujte ostrahu objektu na tel. č.: 222 751 120**

Tento provozní řád je závazný pro provozovatele i všechny uživatele kolárny.

Každý uživatel má povinnost seznámit se s tímto provozním řádem a dodržovat jej, dbát případných pokynů odpovědného pracovníka ostrahy objektu a dodržovat pravidla slušného chování.

Provozní řád je viditelně vyvěšen při vstupu do kolárny a na požádání je k dispozici u Facility manažera objektu a ostrahy. Tento řád nabývá platnosti dne 25.06.2024 a platí do doby, než bude novelizován. Provozovatel i uživatelé kolárny jsou povinni se tímto provozním řádem řídit.

V Praze dne 25.06.2024